

Số: 172/TB-THADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 52/2024/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 419/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2024/123/CT-VATCĐNB ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số 157/TB-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết 16h30 ngày 19/12/2024 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông **Ngô Công Khởi**, sinh năm 1977 và bà **Trần Thị Tuyết Hiếu**, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh là **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 9, Toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Địa chỉ CN Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BQ753068. Số vào sổ cấp GCN số: CH01284/005715.TK.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/10/2013 cho ông Ngô Công Khởi đứng tên. Phần đất theo giấy chứng nhận có diện tích 9.953,6 m<sup>2</sup> (đất trồng lúa) thời hạn sử dụng đến ngày 11/12/2033; thuộc thửa đất số: 04, 06; Tờ bản đồ số 17. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 46-17/SĐ-HT/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 21/11/2024).

Giá khởi điểm là: **646.984.000** đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng chẵn).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á biết và liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Thành để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thành Nam**